

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Силовая д.4

г. Самара

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
**по адресу г. Самара, ул. Силовая, 4**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015  
года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 8833,30 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 13129,40 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68,0 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68,0 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 68,0% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Силовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт межпанельных швов кв. 99,107 (60 м) на сумму - 30 тыс. руб.;
2. утепление стеновых панелей кв. 144 (75м<sup>2</sup>), на сумму - 187,5 тыс. руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 60 тыс.руб.
4. изготовление и монтаж козырька на вентиляционную шахту, на сумму – 33,7 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
6. установка дверей противопожарных, на сумму – 180 тыс. руб.
7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
8. замена дверей в тех. подполья, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
9. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
11. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму – 1036,8 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму – 1036,8 тыс. руб.
13. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
14. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 578,029 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 650,815 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 72,785 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. ремонт м/п швов кв. 99,107 (60 м)
2. утепление стеновых панелей кв. 144 (75 м<sup>2</sup>)
3. замена стояков ХВС на полипропилен и ст. ГВС на оцинковку по кухне 3х кв.р.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 68,0 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1. реч. м/п швал кв. 99,107	на сумму	30	тыс.руб.
- 2. утепл. стен. пан. кв. 144	на сумму	187,5	тыс.руб.
- замена сл. ХВС на п/прск.	на сумму		тыс.руб.
- сл. сл. з/с на озонировку	на сумму		тыс.руб.
- по курсне 3*каш. кв. 12.	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь - Мещеряков

Счетная комиссия: Дроздов

Мещеряков

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: